

# VOUS CONSEILLER C'EST NOTRE MISSION



## AQUISITION AVEC TRAVAUX DANS L'ANCIEN



### Pour prendre la bonne décision

SOLIHA VOUS PROPOSE 3 niveaux d'expertise :

- **1 Visite sur place**, information sur l'état du bien et conseils sur les travaux à réaliser : 185 € TTC
- **1 visite + 1 rapport technique écrit et photographique** avec préconisation de travaux : sécurité, confortation, aménagement, isolation, accessibilité, possibilité constructives, réglementation détaillée : 370 € TTC
- **1 visite + 1 rapport technique + 1 estimation chiffrée** en lien avec votre budget et informations sur les aides publiques, prêts, dispositifs fiscaux : 490 € TTC

## Qui profite de la visite avant achat ?

- **L'acquéreur**, qui bénéficie d'un avis technique indépendant et neutre. Cette visite permet d'établir le montant des travaux à financer dans le cadre du PTZ.
- **Le vendeur ou l'agence immobilière** qui gagne en crédibilité pour estimer au juste prix le bien dont il a la charge.
- **Le conseiller bancaire**, qui évalue le montant du prêt en fonction des travaux à prévoir, des capacités de remboursement du ménage et des aides financières et fiscales possibles.

### Le témoignage de Christophe

« Avec mes économies, je souhaitais acquérir une maison ancienne, mais les biens correspondant à mon budget nécessitaient de gros travaux. SOLIHA s'est déplacé avant la vente pour estimer les travaux à réaliser et leur coût. J'ai pu négocier un prêt bancaire qui me permet d'envisager mon projet en toute sécurité ».

SOLIHA Loire-Atlantique (ex Centre de l'habitat) est une association Loi 1901 partenaire des principaux acteurs du logement de Loire Atlantique. Depuis 60 ans, elle assiste les habitants dans leur projet de rénovation. Son action d'intérêt général est au service des propriétaires, notamment des plus modestes.



### Nous contacter :

**Par courrier** : SOLIHA, 12 rue de la Haltinière, BP 42533, 44325 NANTES cedex 3  
**Par téléphone** : au **02 40 44 99 44** du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 (fermé le vendredi après-midi).  
**Par @mail** : [contact.loireatlantique@solihha.fr](mailto:contact.loireatlantique@solihha.fr)  
**Sur le WEB** : [www.loireatlantique.solihha.fr](http://www.loireatlantique.solihha.fr) et [www.solihha.fr](http://www.solihha.fr)