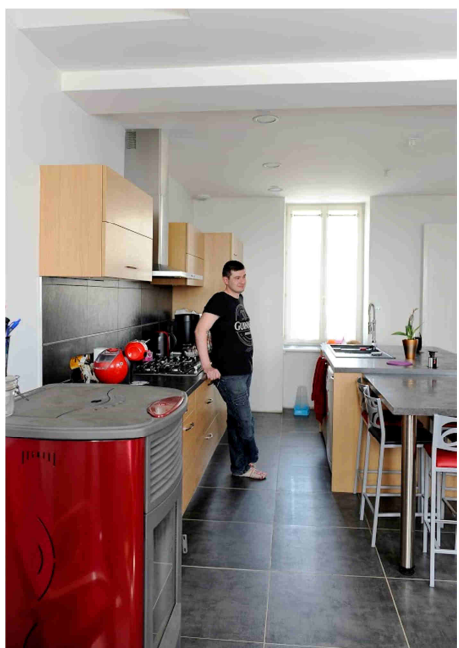


Un exemple concret REMETTRE SUR LE MARCHE UN LOCATIF VACANT CONVENTIONNE



*SOLIHA Loire-Atlantique
accompagne les propriétaires
qui souhaitent mettre en
location des logements
rénovés.*

LES TRAVAUX AIDES

- Rénovation complète
- Performance énergétique
- Adaptation (pour les locataires en perte d'autonomie)

LES CONDITIONS

- Logement de plus de 15 ans
- Engagement de louer pendant 9 ans minimum
- La pratique de loyer abordable
- Le respect des plafonds de ressources des locataires correspondant à 70% de la population de Loire-Atlantique*
*Données INSEE

LES AVANTAGES

- Subventions allant de 25 à 50%
- Primes complémentaires possibles
- Déduction fiscale sur les loyers bruts de 30 à 70%
- Déficit foncier
- Prise en charge possible de la gestion locative.

EXEMPLE DE TRAVAUX AIDES

Travaux : 88 000 € TTC

SUBVENTIONS :

- | | |
|------------------------------|----------|
| ▪ ANAH : | 32 368 € |
| ▪ Prime écologique : | 1 500 € |
| ▪ Prime CC Erdres et Gesvres | 3 450 € |
| ▪ Prime gestion sociale | 1 000 € |

TOTAL : 38 318 €

Surface logement : 80 m²

Etiquette énergétique avant travaux : G, après travaux D

Engagement de conventionnement de 9 ans en loyer social

Loyer zone C1 : 509 € (463 € hors charge +10% de loyer accessoire pour mise à disposition d'un garage ou d'un jardin)

L'ACCOMPAGNEMENT DE SOLIHA LOIRE-ATLANTIQUE

Les professionnels de l'association SOLIHA proposent :

- Une expertise technique et la réalisation de grilles de dégradation (obligatoires pour le dépôt d'une demande de subvention à l'ANAH)
- L'accompagnement au choix des travaux et à la solution locative.
- La constitution de l'ensemble des dossiers d'aides financières
- L'information du conventionnement et la rédaction des documents administratifs.

LE PLUS DE SOLIHA

Présent sur la Loire-Atlantique depuis plus de 60 ans
Conseils neutres
Professionnels ayant une connaissance complète des dispositifs d'aides
Techniciens habilités du logement
Acteur associatif local reconnu par les partenaires.



CONTACT :

Dominique ROBERGEAU

SOLIHA Loire-Atlantique
12 rue de la Haltinière
BP 42533
44325 NANTES cedex 3



02 40 44 99 44

d.robergeau@solihaloireatlantique.fr
www.loireatlantique.solihaloireatlantique.fr